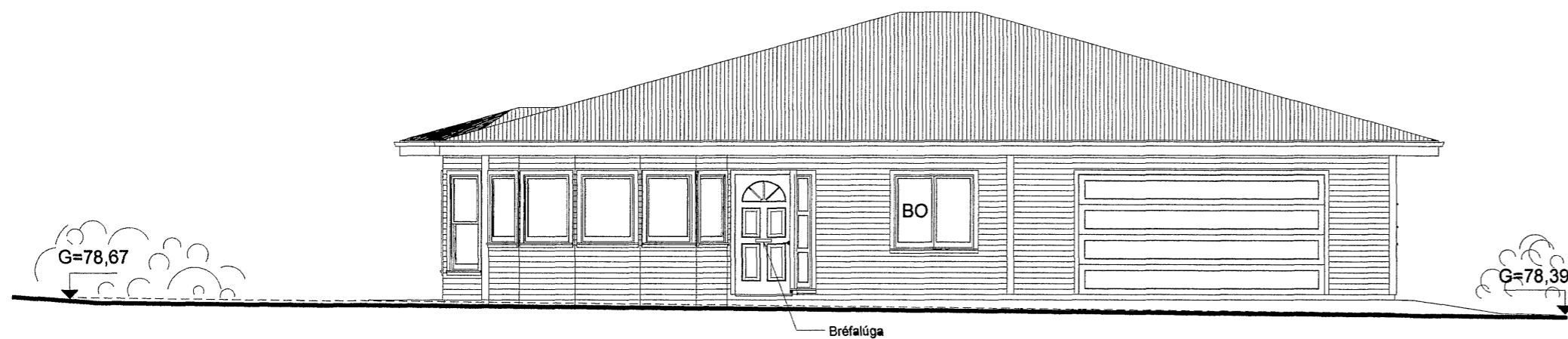
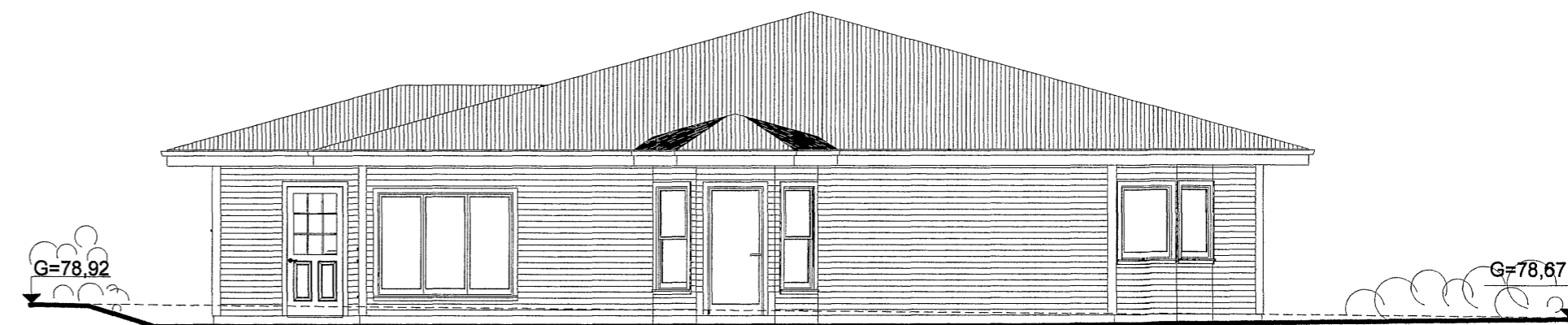


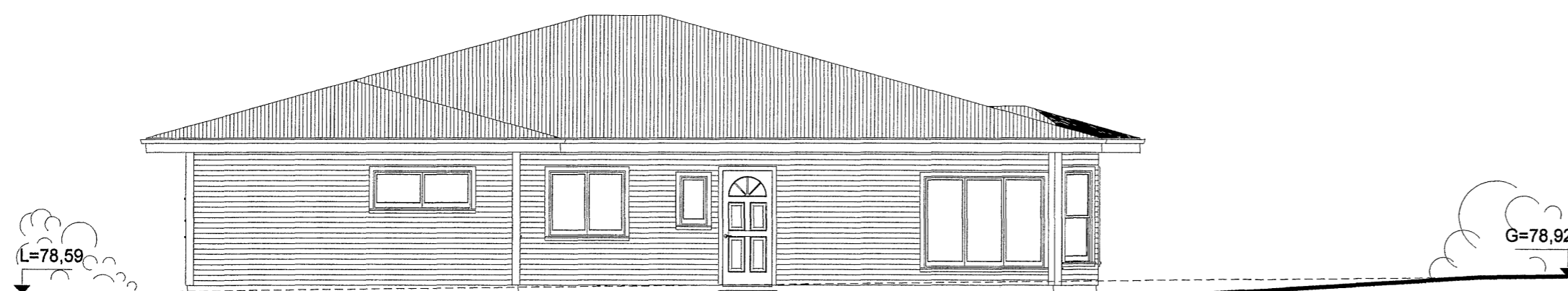
Sampykkt af skipulags-
og byggingafulltrúa.
14 JULI 2010
Pjetur Dillí Schramma
skipulags- og byggingar.



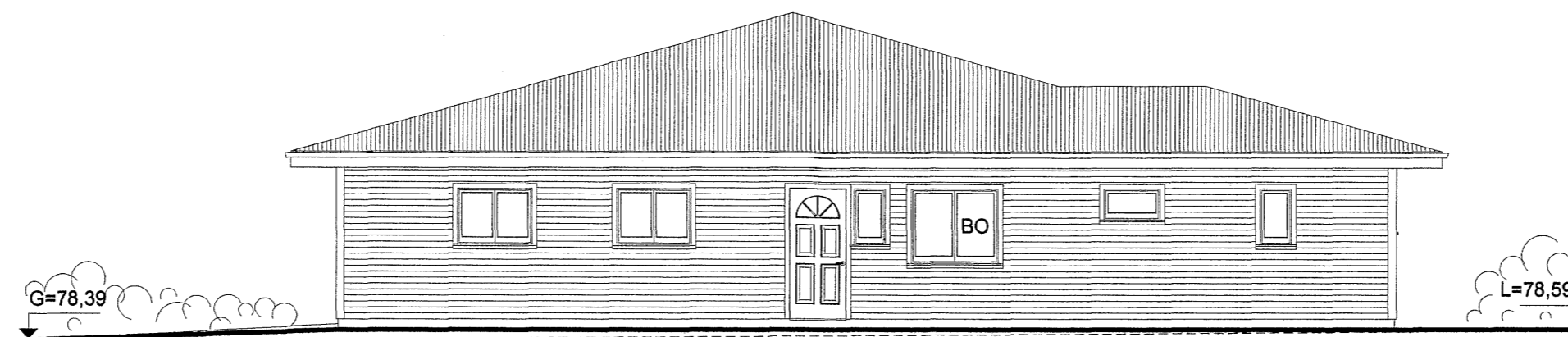
AUSTURHLIÐ, 1:100



SUÐURHLIÐ, 1:100



VESTURHLIÐ, 1:100



NORÐURHLIÐ, 1:100

MÓTTEKIÐ
- 6 JULI 2010
BYGGINGAFULLTRÚI
AKUREYRAR

39832
MANNVIRKJAMEISTARINN EHF
Laxalind 2, 201 Kópavogi
stefanlax2@simnet.is GSM:848-1316

Heiðartún 1, Akureyri
Útlitsmyndir, 1:100

Kópavogi 5.07.2010.....010251-4359
Verkefni númer 459 Teikning númer 459 -MVM-1003

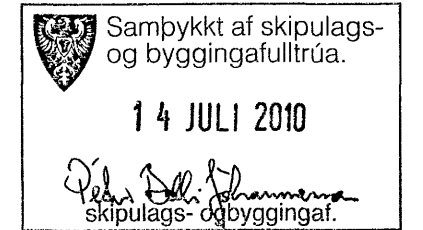
Heiðartún 1, Akureyri- L.nr.xxxxx-Stgr.xxxx-xxxx
 Heistu stærðir:
 Lóð..... 764,8 m²
 Birt flatarmál íbúðar..... 185,5m²
 Birt flatarmál bilgeymslu..... 47,5 m²
 Alls birt flatarmál 233,0m²

Brúttó rúmmál húss 830,7 m³, þar af bilgeymslu 166,1 m³.
 Nýtingarhlutfall 0,30

Kólnunartölur:
 Útveggir.....0,28 w/m²°C
 Gluggar.....2,0 w/m²°C
 Grunnplata.....0,28 w/m²°C
 Þak 0,18 w/m²°C

Vegjö meðaltal U-gilda útvegga 0,61 w/m²K
 Heildarleiðnitap á m² gólfplatar og °C, q= 0,99

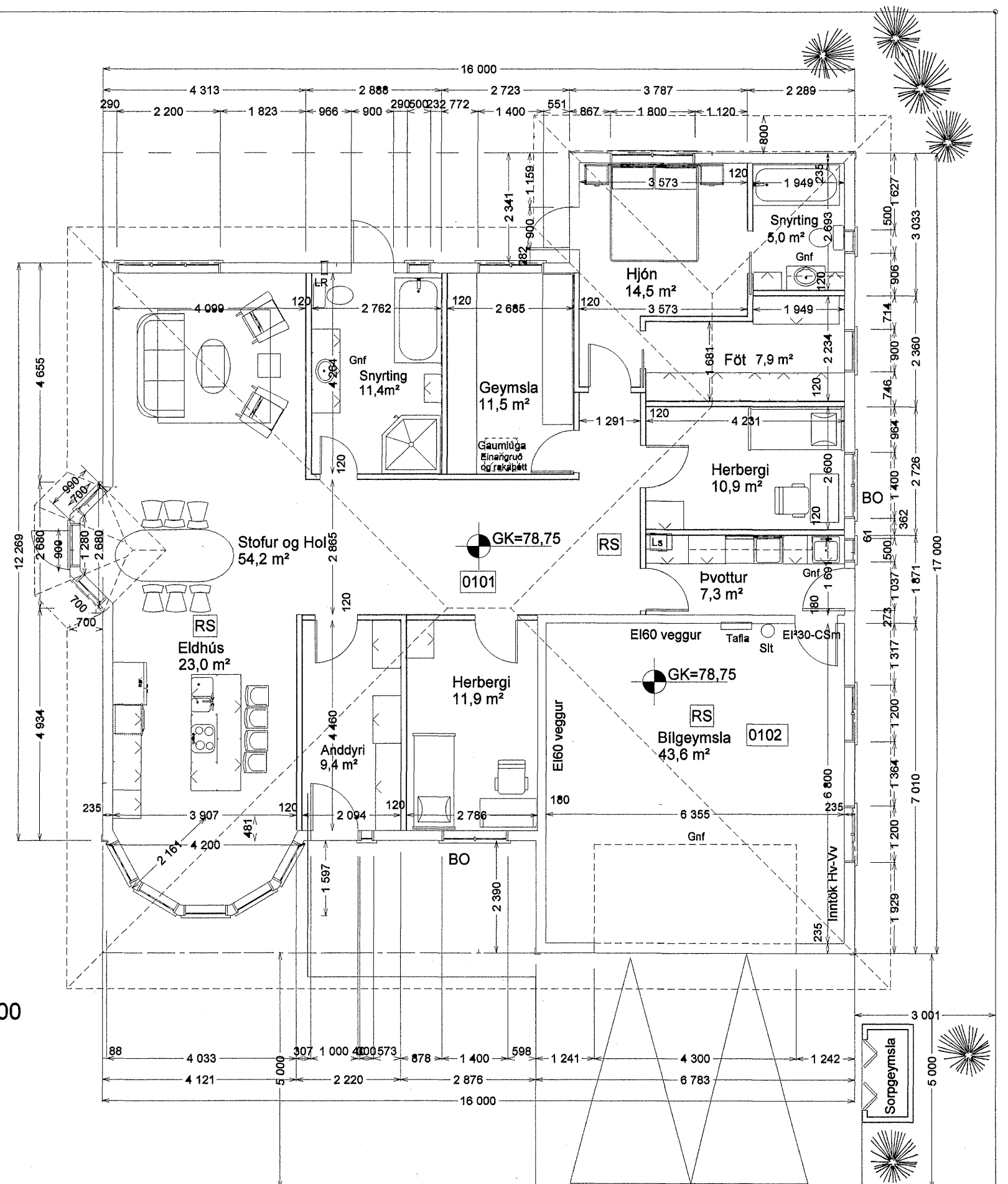
Skýringar:
 BO = Björgunarop
 RS = Reykskynjari
 LR = Loftrás út úr gluggalausum rýmum
 GnF = Gólfniðurfall
 Slt = Handslökkvitæki
 GL = Gaumlúga
 Ls = Lásanlegur lyfjaskápur
 Snjögirndur komi á þakkanta við innganga
 Sorggeymsla er steinsteypt (A-EI-60)



BYGGINGAR OG
 BRUNAVARNALÝSING:

Húsið er staðbyggt timburhús (einbýlishús) á steypri einangraðri gólfplötu með 100 mm einangrun. --- Grind í útveggjum er 48 x 148 mm með 150 mm steinullareinangrun og klædd að utan með 12 mm OSB plötum sem eru 16 PAM (z=8,0) og vindvarnalagi, síðan lækjum og sementsrefjaborðum í fl. 1, í dökkgráum lit. --- Að innan eru útveggir með rakavarnalagi, 1100 PAM, síðan 34 mm lagnagrind, og loks klæddir með 13 mm tréplötum í fl. 2. --- Þak er úr kraftsperrum, að neðan er rakavarnalag, þá lagnagrind 38 mm, og 13 mm tréplötum í fl. 2. Í sperrubli kemur 300 mm steinullareinangrun. Í bilgeymslu er steinullin er borin uppi af 2 mm stálvir, sem festur er neðan á sperrum með 20 cm millibili (c/c 20 cm). Þakið er klætt með 19 mm OSB-plötum, og loks stállastáli í svörtum lit. Þakið er útlöftað með tveimur 40 mm rörum með flugnaneti í hverju sperrubli. ---Gluggar eru úr hvítu PVC, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler með argongasi. --- Innveggir eru úr stálgrind 45 x 90 mm einangraðir og klæddir með 13mm mm tréplötum í fl. 2, votrymi með 13 mm rakavarnagifli. --- Dyrabreiddir innihurða skulu almenn tæ 900 mm, svo og úthurða annarra en aðalútidryra sem skal vera 1000 mm. --- Hita-vatns og raflagnir eru innan við rakavarnalagló í útveggjum og loftum. --- Upphitun er með gólfhita. Loftræsing er um opnanlega glugga. --- Ofan á steypa gólfplötu kemur viðeigandi gólfefni í íbúð og votrymum. --- Handslökkvitæki skal staðsett í bilgeymslu. --- Veggur milli íbúðar og bilgeymslu sé amk. EI-60 og loft og veggir í bilgeymslu sé EI-60 og klæðist með klæðningu í fl. 1 (2 x 13 mm gífspl). Athuga skal að lagnir að og frá rafmagnatöflu skerði ekki brunabol EI60 veggjar. --- Gaumlúga í lofti geymslu skal vera EI2-30SCm. --- Reykskynjarar skulu staðsettir í íbúð og bilgeymslu. --- Lásanlegur lyfjaskápur skal vera í íbúðinni. --- Setja skal snjögirndur á þakkanta við alla innganga. --- Bréfalúga skal vera amk 26 x 260 mm og vera amk 1 m frá gólf, en mest 1,2 m --- Skv gr. 195.2 og 195.3 í Byggingareglugerð og skv. ÍST 67:2003 skal gera ráðstafanir svo að heilt vatn valdi ekki brunaskaða á húð, t.d. með víðurkenndum blöndunartækjum á töppunarstað, varmaskipti eða uppblöndun, sem tryggir að vatn fari ekki að töppunarstað með hærra hitastigi en 65°C. Vatnshitastig í baðherbergjum skal ekki vera svo hátt að hætta sé á húðbruna við töppunarstaði í steypiböðum og baðkerjum. --- Tvö bilastæði eru á lóðinni --- Vottun glugga, hurða og byggingarefna skal lögð fram.

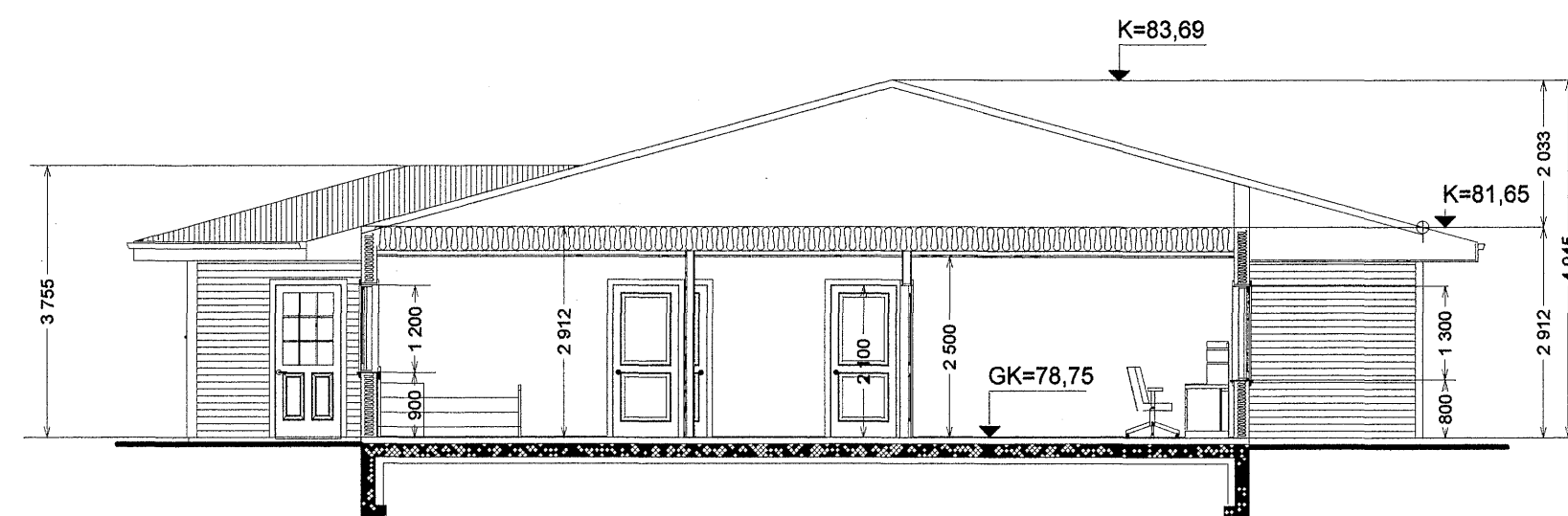
GRUNNMYND 1:100



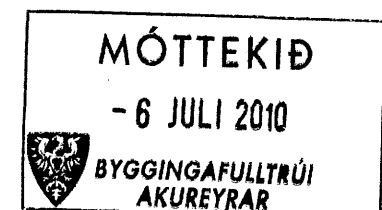
G=78,67

G=78,39

LEIÐADRTÚN



SKURÐUR A, 1:100



39831
M.V.M
 MANNVIRKJAMEISTARINN EHF
 Laxalind 2, 201 Kópavogi
 stefanlax2@simnet.is GSM:848-1316

Heiðartún 1, Akureyri
 Grunnmynd 1:100 Skurður A, 1:100
 Kópavogi 5.07.2010 Mafni Gunnarsdóttir 010251-4359
 Verkefni númer 459 Teikning nr. 459-MVM-1002