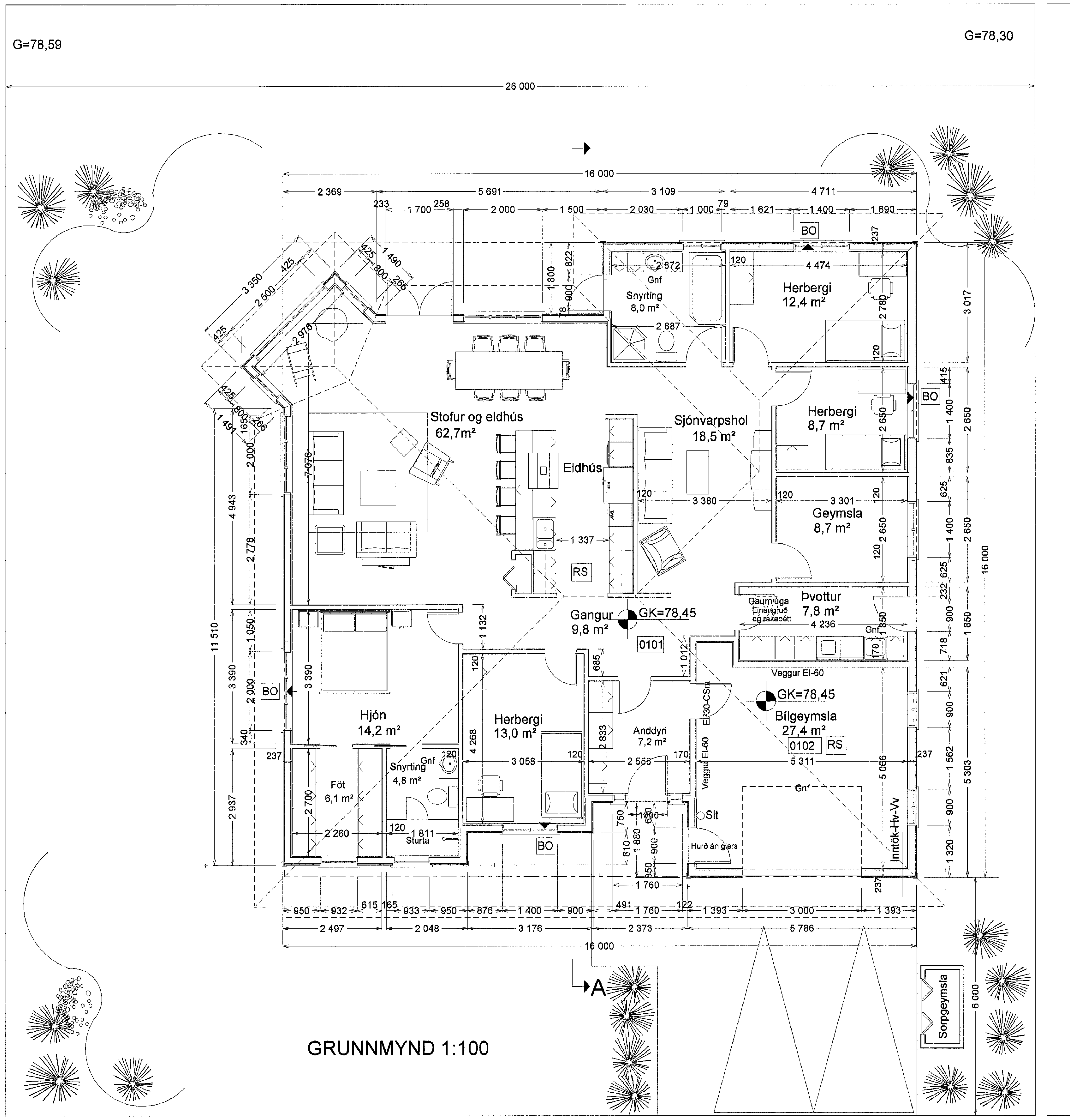


Heiðartún 3, Akureyri- L.nr.219689-Stgr.6000-1-36110030
Helstu stærðir:

Lóð.............................	728,0 m2
Birt flatarmál íbúðar...........	202,8m2
Birt flatarmál bílgeymslu.........	31,3 m2
Alls birt flatarmál	234,1m2

Brúttó rúmmál húss 905,2 m3, þar af bílgeymslu 124,5 m3.
Nýtingarhlutfall ~~0,36~~ 0,32

Kólnunartölur:

Útveggir......................	0,28 w/m2°C
Gluggar.......................	2,0 w/m2°C
Grunnplata..................	0,28 w/m2°C
Þak	0,18 w/m2°C

Vegið meðaltal U-gilda útveggja 0,61 w/m2K
Heildarleiðnitap á m2 gólfflatar og °C , q= 0,99

Skýringar:
BO = Björgunarop
RS = Reykskynjari
LR = Loftrás út úr gluggalausum rýmum
Gnf.= Gólfniðurfall
Slt. = Handslökkvitæki
GL = Gaumlúga
Ls = Læsanlegur lyfjaskápur
Snjógrindur komi á þakkanta við innganga
Sorpgeymsla er steinsteypt (A-EI-60)

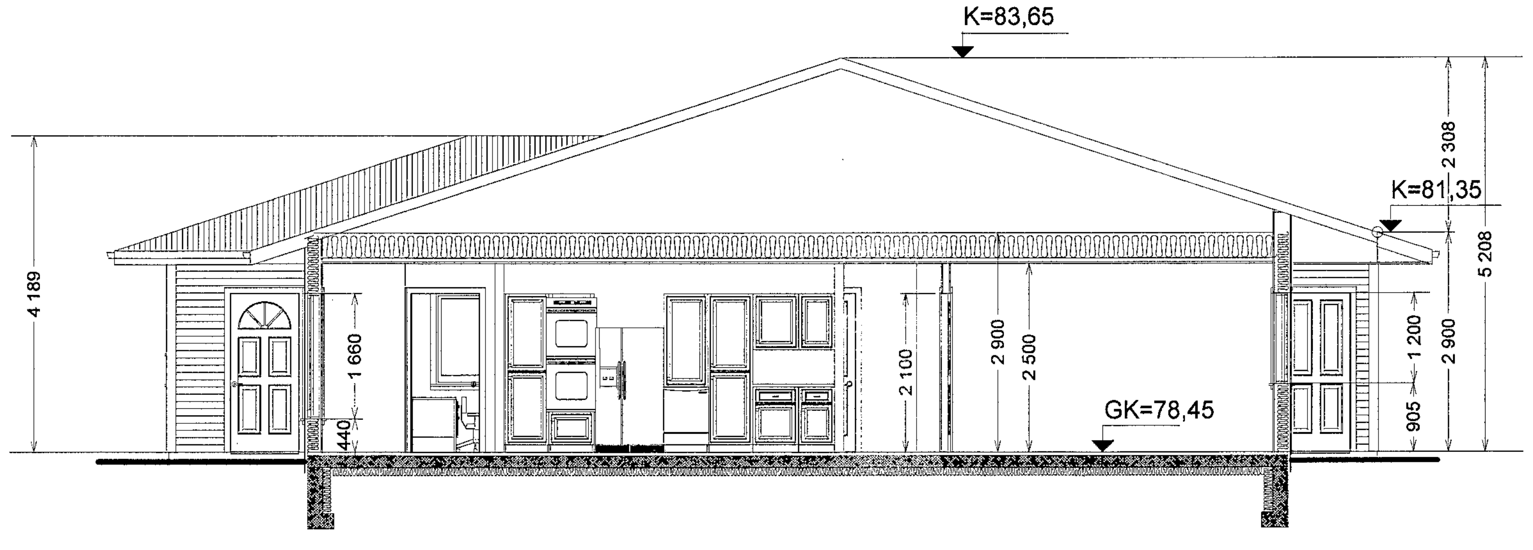
Samþykkt af skipulags- og byggingafulltrúa.
16. jan. 2014
skipulags- og byggingaf.

BYGGINGAR OG BRUNAVARNALÝSING:

Húsið er staðbyggt timburhús (einbýlishús) á steyptri einangraðri gólfplötu með 100 mm einangrun. --- Grind í útveggjum er 48 x 148 mm með 150 mm steinrullareinangrun,og klædd að utan með 12 mm OSB plötum sem eru 16 PAM (z=8,0) og vindvarnalagi,síðan lektum og sementstrefjaborðum í fl .1, í dökkgráum lit. -- -- Að innan eru útveggir með rakavarnalagi, 1100 PAM, síðan 34 mm lagnagrind, og loks klæddir með 13 mm tréplötum í fl. 2. --- Þak er úr kraftsperrum, að neðan er rakavarnalag, þá lagnagrind 38 mm, og 13 mm tréplötur í fl. 2. Í sperrubil kemur 300 mm steinullareinangrun. Í bílgeymslu er steinullin er borin uppi af 2 mm stálvír, sem festur er neðan á sperrur með 20 cm millibili (c/c 20 cm). Þakið er klætt með 19 mm OSB-plötum, og loks stallastáli í svörtum lit. Þakið er útloftað með tveimur 40 mm rörum með flugnaneti í hverju sperrubili ---Gluggar eru úr hvítu PVC, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler með argongasi. ---- Innveggir eru úr stálgrind 45 x 90 mm einangraðir og klæddir með 13mm mm tréplötum í fl. 2, votrými með 13 mm rakavarnagifsi. --- Dyrabreiddir innihurða skulu almennt vera 900 mm, svo og útihurða annarra en aðalútidyra sem skal vera 1000 mm. --- Hita-vatns og raflagnir eru innan við rakavarnalagið í útveggjum og loftum. --- Upphitun er með gólfhita. Loftræsing er um opnanlega glugga. --- Ofan á steypta gólfplötu kemur viðeigandi gólfefni í íbúð og votrýmum.--- Handslökkvitæki skal staðsett í bílgeymslu. --- Veggur milli íbúðar og bílgeymslu sé amk. EI-60 og loft og veggir í bílgeymslu sé EI-60 og klæðist með klæðningu í fl. 1.(2 x13 mm gifspl). Athuga skal að lagnir að og frá rafmagnatöflu skerði ekki brunaþol EI60 veggjar. --- Gaumlúga í lofti þvottahúss skal vera einangruð og rakaþétt --- Reykskynjarar skulu staðsettir í íbúð og bílgeymslu. --- Læsanlegur lyfjaskápur skal vera í íbúðinni. --- Setja skal snjógrindur á þakkanta við alla innganga. --- Bréfalúga skal vera amk 26 x 260 mm og vera amk 1 m frá gólfi, en mest 1,2 m --- Skv gr. 195.2 og 195.3 í Byggingareglugerð og skv. ÍST 67:2003 skal gera ráðstafanir svo að heitt vatn valdi ekki brunaskaða á húð, t.d. með viðurkennndum blöndunartækjum á töppunarstað, varmaskipti eða uppblöndun, sem tryggi að vatn fari ekki að töppunarstað með hærra hitastigi en 65°C. Vatnshitastig í baðherbergjum skal ekki vera svo hátt að hætta sé á húðbruna við töppunarstaði í steypiböðum og baðkerjum. --- Tvö bílastæði eru á lóðinni --- Vottun glugga , hurða og byggingarefna skal lögð fram.

MÓTTEKIÐ
10. jan. 2014
BYGGINGAFULLTRÚI AKUREYRAR

BREYTINGAR: A-15.12.2013-REYNDARTEIKNINGAR- Utanhúsbreytingar: Útliti glugga í snyrtiherbergi á austurhlið breytt, þvottahúshurð færð og gluggi á geymslu stækkaður á norðurhlið. Innanhúsbreytingar: Snyrtingu við hjónaherbergi breytt í snyrtingu og fataherbergi. Fyrirkomulagi veggja við geymslu, þvottahús og bílgeymslu breytt, bílgeymsla minnkar. Gluggi í þvottahúsi felldur út.Tvöföld hurð við anddyri gerð einföld. Skráningartöflu breytt til samræmis við stærðarbreytingar.



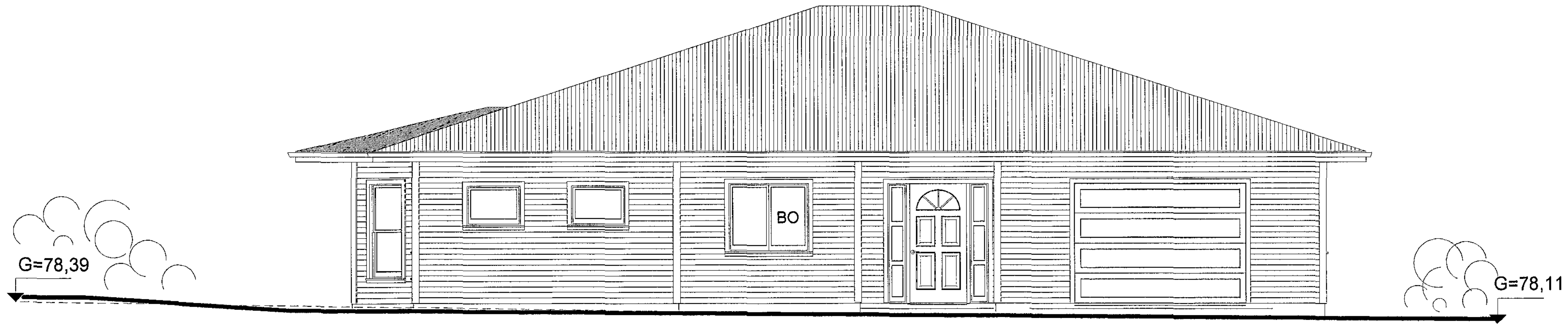
09364

M.V.M
MANNVIRKJAMEISTARINN EHF
Laxalind 2, 201 Kópavogi
stefanlax2@simnet.is GSM:848-1316

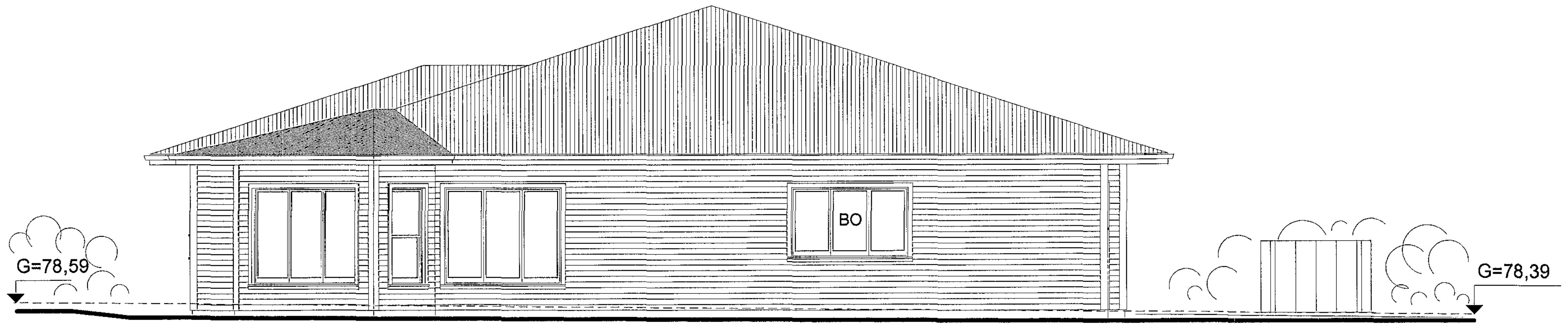
Heiðartún 3, Akureyri
Grunnmynd 1:100, Skurður 1:100, Byggingarlýsing

Kópavogi 8.07.2010 010251-4359
Verkefni númer 460 Teikning nr.0460-MVM-1002-A

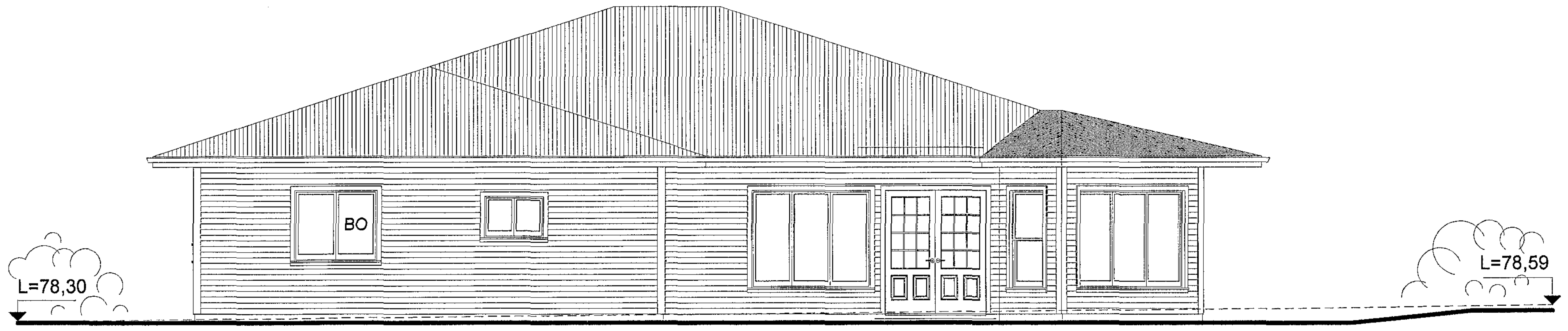
Samþykkt af skipulags- og byggingafulltrúa.
16. jan. 2014
skipulags- og byggingaf.



AUSTURHLIÐ, 1:100



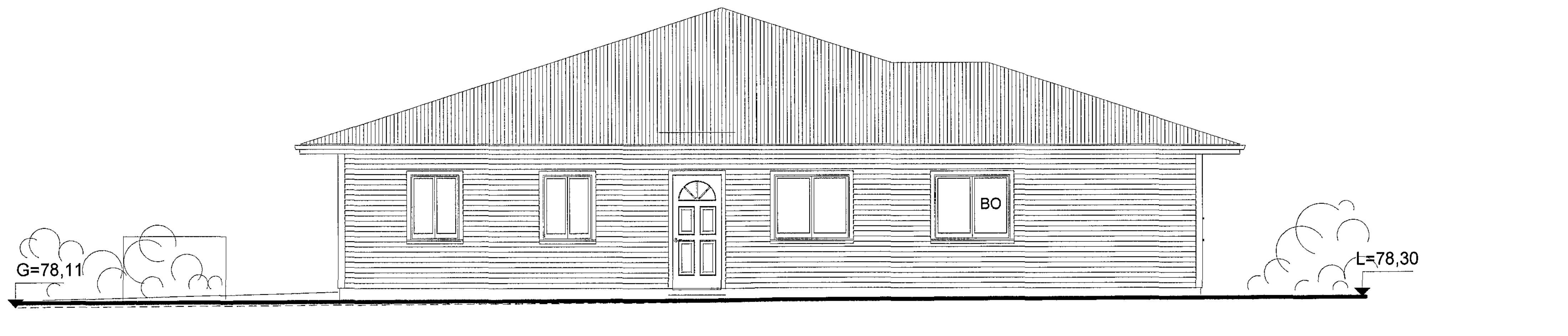
SUÐURHLIÐ, 1:100



VESTURHLIÐ, 1:100

MÓTTEKIÐ
10. jan. 2014
BYGGINGAFULLTRÚI AKUREYRAR

BREYTINGAR: A- 15.12.2013- REYNDARTEIKNINGAR-
Gluggum breytt á Austurhlið og Norðurhlið.



NORÐURHLIÐ, 1:100

D9365

M.V.M
MANNVIRKJAMEISTARINN EHF
Laxalind 2, 201 Kópavogi
stefanlax2@simnet.is GSM:848-1316

Heiðartún 3, Akureyri
Útlit 1:100

Kópavogi 8.07.2010..........................010251-4359
Verkefni númer 460 Teikning nr.0460-MVM-1003-A